# 施設管理計画表

| 施設№ | 251 |
|---|---|

| 施設分類 | 町営住宅 | 見直方針 | 現状維持 | 見直目標年度 | － | 所管課長名 | 法村栄三 | 優先順位 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | ／ |

| 施設名 | 小奈良尾第三団地 | 所管課 | 建築課 | 所在地 | 奈良尾郷802番地5 |
|---|---|---|---|---|---|

【施設の現況】

| | |
|---|---|
| 管理形態 | 直営 |
| 面積（㎡） | 536.71 |
| 設置年度 | 昭和43年度 |
| 土地所有 | 町有地･民有地 |
| 経常収入（千円） | 720 |
| 経常経費（千円） | 688 |
| 差し引き（千円） | 32 |
| 年間利用者（人） | 7,665 |
| 年間利用可能日数 | 5,110 |
| 利用率（人／日） | 1.50 |

【見直し方針の説明】

（実施する見直しの内容）

住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で入居させる目的で昭和43年度に建設され築40年が経過し老朽化が進んでいる。現在14戸（14世帯21人）の入居者がおり、施設の維持費（借地料など）に688千円がかかっている。近隣の町営住宅への長期的な住替えを促進し、退去をまって用途廃止を行う。廃止までは個別に維持補修を行い寿命を延ばしながら、住環境の質の向上を図る。土地については、借地のため解体後に返還する予定。

（見直しに伴う問題点や課題）

入居者が、他の町営住宅への住替えに応じるかが懸念される。空家については、入居の公募をしないで、災害など一時的な利用として活用予定。（政策空家4戸）

【類似施設との連携】

| | |
|---|---|
| 予定される統合先 | － |
| 統合先の利用率向上対策 | － |

【行程表（手順及びスケジュール）】

| 内容 | 平成20年度 | | | | 平成21年度 | | | | 平成22年度 | | | | 平成23年度 | | | | 平成24年度 | | | | 平成25年度 | | | | 平成26年度 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4月 | 7月 | 10月 | 1月 | 4月 | 7月 | 10月 | 1月 | 4月 | 7月 | 10月 | 1月 | 4月 | 7月 | 10月 | 1月 | 4月 | 7月 | 10月 | 1月 | 4月 | 7月 | 10月 | 1月 | 4月 | 7月 | 10月 | 1月 |
| ～ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ～ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ～ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ～ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ～ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |