施設管理計画表

施設№	245

施設分類	町営住宅	見直方針	現状維持	見直目標年度	－	所管課長名	法村栄三	優先順位
								／

施設名	庚申山第一団地	所管課	建築課	所在地	奈良尾郷500番地13

【施設の現況】

管理形態	直営
面積（㎡）	252.24
設置年度	昭和43年度
土地所有	民有地
経常収入（千円）	216
経常経費（千円）	394
差し引き（千円）	△ 178
年間利用者（人）	2,555
年間利用可能日数	1,825
利用率（人／日）	1.40

【見直し方針の説明】

（実施する見直しの内容）

住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で入居させる目的で昭和43年度に建設された住宅で、内部不良のため個別に維持補修を行い寿命を延ばしながら、住環境の質の向上を図る。現在8戸中5戸（5世帯7人）の入居者がおり、施設の維持費（借地料など）に394千円がかかっている。築40年が経過し老朽化が進んでいるため、将来は近隣の町営住宅の空家状況により住替えを促進し、退去をまって用途廃止を行う。土地については、借地のため解体後に返還する。

（見直しに伴う問題点や課題）

住居内への立ち入り等が必要で、入居者の生活に与える影響を考慮しながら実施する必要があり、建築以来、大規模な修繕を実施していないため、維持補修に一定の経費が見込まれる。

【類似施設との連携】

予定される統合先	－
統合先の利用率向上対策	－

【行程表（手順及びスケジュール）】

内容	平成20年度				平成21年度				平成22年度				平成23年度				平成24年度				平成25年度				平成26年度			
	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月
～																												
～																												
～																												
～																												
～																												