

施設管理計画表

施設 236

施設分類 町営住宅

見直方針 更新・建替え

見直目標年度 平成26年度

所管課長名 法村栄三

優先順位 /

施設名 つつじヶ丘団地A・B棟 所管課 建築課 所在地 有川郷2346番地4

【施設の現況】

管理形態	直営
面積 (㎡)	533.30
設置年度	昭和50年度
土地所有	町有地
経常収入 (千円)	1,801
経常経費 (千円)	230
差し引き (千円)	1,571
年間利用者 (人)	9,125
年間利用可能日数	3,650
利用率 (人/日)	2.50

【見直し方針の説明】

(実施する見直しの内容)

住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で入居させる目的で昭和50年度に建設され築32年が経過し老朽化が進んでいる。現在、10戸(10世帯24人)が入居しており有川地区の中心地で立地条件が良く需要が高いため(過去3年間の応募率は3.0倍)入居者等へのアンケート調査を行ないニーズに対応した建替事業を計画し、一般向け住宅だけでなく、定住促進のための若年層向け、又、高齢者・身障者向けの併用住宅の建設を予定する。

(見直しに伴う問題点や課題)

厳しい財政状況下であり、地域住宅交付金(基幹事業)の補助制度を利用し年次的に建替を行う。また、建替事業により家賃が約1~1.5万円高くなる予定なので、入居者の負担増となる。

【類似施設との連携】

予定される統合先	-
統合先の利用率向上対策	-

【行程表(手順及びスケジュール)】

内容	平成20年度				平成21年度				平成22年度				平成23年度				平成24年度				平成25年度				平成26年度			
	4月	7月	10月	1月																								
入居者へのアンケート H22.4 ~ H22.6									⇒																			
建替方針計画策定 H23.4 ~ H23.6													⇒															
建替 H24.7 ~ H25.3																	⇒											
建替 H25.7 ~ H26.3																					⇒							
建替 H26.7 ~ H27.3																									⇒			