施設管理計画表

施設№	218

施設分類	町営住宅	見直方針	廃止	見直目標年度	平成26年度	所管課長名	法村栄三	優先順位
								／

施設名	土井ノ浦災害団地	所管課	建築課	所在地	若松郷845番地55,76

【施設の現況】

管理形態	直営
面積（㎡）	56.10
設置年度	昭和32年度
土地所有	町有地・民有地
経常収入（千円）	36
経常経費（千円）	28
差し引き（千円）	8
年間利用者（人）	1,095
年間利用可能日数	730
利用率（人／日）	1.50

【見直し方針の説明】

（実施する見直しの内容）

昭和32年度に建設され築50年が経過し老朽化が進んでいる。現在2戸（2世帯3人）の入居者がおり、施設の維持費（借地料など）に28千円がかかっている。住環境、安全性などから平成26年度末を目途に近隣の町営住宅への住み替えを促進し、退去をまって用途廃止を行う。土地については、町有地分は有効活用の計画がないため普通財産として監理課へ所管換え予定。民有地は、借地のため解体後に返還する。

（見直しに伴う問題点や課題）

入居者が、近隣の町営住宅への住み替えに応じるかが懸念される。

【類似施設との連携】

予定される統合先	－
統合先の利用率向上対策	－

【行程表（手順及びスケジュール）】

内容	平成20年度				平成21年度				平成22年度				平成23年度				平成24年度				平成25年度				平成26年度			
	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月
住み替えの説明 H25.4 ～ H25.6																					⇨							
施設廃止手続き H26.4 ～ H26.6																									⇨			
廃止・解体 H26.7 ～																										O		
跡地の利用検討 H26.10 ～ H26.12																											⇨	
～																												