施設管理計画表

施設№	137

施設分類	観光関連施設	見直方針	更新･建替え	見直目標年度	平成23年度	所管課長名	中島紀昌	優先順位
								／

施設名	国民宿舎しんうおのめ温泉荘	所管課	観光物産課	所在地	小串郷1074番地

【施設の現況】

管理形態	指定管理
面積(㎡)	3,442.73
設置年度	昭和48年度
土地所有	町有地
経常収入(千円)	80,101
経常経費(千円)	109,805
差し引き(千円)	△ 29,704
年間利用者(人)	21,700
年間利用可能日数	365
利用率(人／日)	59.45

【見直し方針の説明】

(実施する見直しの内容)

本施設は、国民の保養及び健康の増進を図り、本町観光事業の振興を目的に昭和４８年7月、135,498千円をかけ整備された施設である。現在も地域の住民が利用している。施設の利用状況は、平成１８年度　5,941人、平成１９年度　5,491人と減少傾向にある。

施設の管理運営は、(財)新上五島町振興公社に委託しており、指定管理料106,500千円に対し営業収入80,010千円となっている。

今回、施設のあり方を検討した結果、整備計画として平成２０年度で旅館組合の同意を得てからの工事設計を行う予定である。建設計画と並行して本施設の統廃合の検討になる。

(見直しに伴う問題点や課題)

国民宿舎の建て替え時期によって、温泉荘との統合を関係課(商工交通政策課)と協議する。

【類似施設との連携】

予定される統合先	－
統合先の利用率向上対策	－

【行程表(手順及びスケジュール)】

内容	平成２０年度				平成２１年度				平成２２年度				平成２３年度				平成２４年度				平成２５年度				平成２６年度			
	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月
旅館組合との交渉 H20.4 ～ H20.12	→	→	→																									
工事設計 H20.12 ～ H21.6			→	→	→																							
工事着工 H21.7 ～ H22.3						→	→	→																				
工事完成 H22.7 ～ H23.12										→	→	→	→	→	→													
～																												