施設管理計画表

施設№	13

施設分類	その他	見直方針	現状維持	見直目標年度	－	所管課長名	近藤忠博	優先順位
								／

施設名	普通住宅（ほっともっと前）	所管課	総務課	所在地	有川郷2369番地7

【施設の現況】

管理形態	直営
面積（㎡）	60.33
設置年度	昭和53年度
土地所有	町有地
経常収入（千円）	179
経常経費（千円）	94
差し引き（千円）	85
年間利用者（人）	730
年間利用可能日数	365
利用率（人／日）	2.00

【見直し方針の説明】

（実施する見直しの内容）

本住宅には1戸中1世帯2名が入居しています。以前は主に長崎地方法務局有川支所の職員用住宅として使用していましたが、法務局の撤退に伴い空家となったため、最近は教員等を入居させています。しかし築30年が経過し老朽化が進んでいるため、住居として危険な状態となった場合は退去をお願いし解体するものとします。

（見直しに伴う問題点や課題）

隣接する２棟教員住宅のトイレは既に簡易水洗に改修されているが、本住宅は未施工である。
H19住宅用火災警報器2個設置

【類似施設との連携】

予定される統合先	－
統合先の利用率向上対策	－

【行程表（手順及びスケジュール）】

内容	平成２０年度				平成２１年度				平成２２年度				平成２３年度				平成２４年度				平成２５年度				平成２６年度			
	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月
～																												
～																												
～																												
～																												
～																												