施設管理計画表

施設№	126

施設分類	産業施設	見直方針	現状維持	見直目標年度	－	所管課長名	竹中次郎	優先順位
								／

施設名	産業支援センター	所管課	まちづくり推進課	所在地	有川郷578番地24

【施設の現況】

管理形態	直営
面積（㎡）	1,043.28
設置年度	昭和50年度
土地所有	県有地
経常収入（千円）	4,560
経常経費（千円）	21,450
差し引き（千円）	△ 16,890
年間利用者（人）	16,827
年間利用可能日数	237
利用率（人／日）	71.00

【見直し方針の説明】

（実施する見直しの内容）

本施設は、昭和５１年１月、有川港の利用をするものの便宜に供するため、245,105千円で建設したものである。平成１９年４月１日に有川港港湾ビルから産業支援センターへ用途変更し、現在、１階にたばこ組合、長崎五島うどん（株）、ジャネックス（風力発電）と、２階には、本町初の誘致企業であるビジネスサポート新上五島コンタクトセンターが入っており、施設の有効活用を図っているところである。平成１９年度には、老朽化した施設の改修（20,411千円）を行い既存入所会社の利便性の向上と新たな入居者の促進を図った。

施設の管理運営費用は、平成１９年度　1,039千円で、賃貸借収入が、4,560千円あり、今後の維持管理費に大幅な財源的負担増が生じるものではないので、今後も、企業の施設として有効な活用ができるものである。

（見直しに伴う問題点や課題）

－

【類似施設との連携】

予定される統合先	－
統合先の利用率向上対策	－

【行程表（手順及びスケジュール）】

内容	平成２０年度				平成２１年度				平成２２年度				平成２３年度				平成２４年度				平成２５年度				平成２６年度			
	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月
～																												
～																												
～																												
～																												
～																												