施設管理計画表

施設№	125

施設分類	観光関連施設	見直方針	更新･建替え	見直目標年度	平成23年度	所管課長名	中島紀昌	優先順位
								／

施設名	新魚目保養センター	所管課	観光物産課	所在地	小串郷1074番地

【施設の現況】

管理形態	指定管理
面積（㎡）	430.20
設置年度	平成4年度
土地所有	町有地
経常収入（千円）	1,744
経常経費（千円）	12,699
差し引き（千円）	△ 10,955
年間利用者（人）	7,000
年間利用可能日数	317
利用率（人／日）	22.08

【見直し方針の説明】

（実施する見直しの内容）

本施設は、町民に入浴施設等を備えた場所を提供し、心身のリフレッシュ、健康保持と福祉の増進を目的に平成５年３月、4,700千円をかけ整備された施設である。現在も地域の住民が利用している。施設の利用状況は、平成１８年度　7,000人、平成１９年度　6,410人と微減となっている。

施設の管理運営は、（財）新上五島町振興公社に委託しており、指定管理料12,692千円に対し営業収入1,744千円となっている。

今回、施設のあり方を検討した結果、国民宿舎「しんうおのめ温泉荘」整備計画が平成２０年度で旅館組合の同意を得てからの工事設計になっているので、並行して本施設の統廃合の検討になる。

（見直しに伴う問題点や課題）

国民宿舎の建て替え時期によって、温泉荘との統合を関係課（商工交通政策課）と協議する。

【類似施設との連携】

予定される統合先	国民宿者「しんうおのめ温泉荘」
統合先の利用率向上対策	国民宿者「しんうおのめ温泉荘」の立替により地域の核となる施設が整備され、町全体の観光客数の増加が図れる。

【行程表（手順及びスケジュール）】

内容	平成２０年度				平成２１年度				平成２２年度				平成２３年度				平成２４年度				平成２５年度				平成２６年度			
	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月	4月	7月	10月	1月
温泉荘立替設計 H20.4 ～ H21.6	→	→	→	→	→																							
温泉荘立て替え工事 H21.7 ～ H22.6						→	→	→	→																			
保養センター廃止（統廃合） H22.7 ～ H24.3										→	→	→	→	→	→	→												
～																												
～																												