

新上五島町公共施設見直し実施計画
(平成26年度進捗状況)

平成27年11月
新上五島町

新上五島町公共施設見直し実施計画の 平成26年度までの取り組み状況について

1. 公共施設見直し実施計画の概要

合併当初、本庁は旧町毎に保有していた類似の施設や老朽化した施設を多く保有していました。このため、不採算施設が多く維持管理費用に多額の経費を要し、本町の財政状況を圧迫していました。

これを打開するため行財政改革大綱に掲げた「行政関連施設の統廃合」、「民間委託等の推進（公共施設の管理運営の効率化）」などの方針に基づき平成21年4月、「新上五島町公共施設見直し実施計画」を策定しました。

計画では、合併後10年後の平成26年度を期限とし、施設の適正配置を図りながら650施設の中から現状維持を除く93施設について見直しを行い、効果額176百万円を見込んでいます。

【見直しのポイント】

- (1) 施設の設置目的及び利用状況の把握
- (2) 管理運営、職員配置状況の把握
- (3) 問題点・必要性を検証、方針を明示
- (4) スケジュールについて具体的な目標設定
- (5) 各課の責任体制の明確化

※ 見直しポイントを基に、93施設を「統廃合」、「廃止」、「一部廃止」、「地域移譲」、「民間移譲」、「更新転用」の6つの項目へ分類 ⇨ 見直しの実施

2. 平成26年度までの取り組み状況

対象施設については、見直し協議の状況や実施結果の報告など進捗管理を行い、93施設のうち67施設の見直しがなされ、効果額は149百万円となっています。

しかしながら、運動場の地域移譲や水産関係施設の民間移譲など、移譲先の将来の費用負担が大きいなどの理由で未達成となった施設が26施設あります。

3. 今後の取り組み

長期的な視点に立って全ての公共施設等の総合的かつ計画的な管理を行うため、「公共施設等総合管理計画」を平成28年度中に策定し、施設分野別の実行計画を推進することにより施設の整理・統廃合等を進めます。

新上五島町公共施設見直し実施計画 進捗状況(平成26年度まで)

[平成27年4月1日現在]

番号	施設名	所属	成果の状況	効果額 (千円)	実施計画目標		実施結果		今後の取り組み	担当課長
					見直し方針	見直し年度	説明	問題点・課題		
1	若松災害団地(3棟3戸)	建設課	達成	0	廃止	平成17年度	施設の老朽化に伴いH18に用途変更後、解体済み。	—	—	本田雄喜治
2	庚申山第二団地	建設課	達成	0	廃止	平成18年度	施設の老朽化に伴いH18に用途変更後、解体済み。	—	—	本田雄喜治
3	有川水産加工施設	水産課	達成	30	民間移譲	平成19年度	平成20年3月28日無償譲渡 目的に変更を生じないため補助金返還なし	—	漁協と連携をとり目的遵守に努める。	石司泰栄
4	浜ノ浦小学校夜間照明施設	生涯学習課	達成	0	廃止	平成20年度	平成22年3月9日廃止条例可決	—	平成24年度灯具撤去済	宇戸佐一郎
5	北魚目中学校夜間照明施設	生涯学習課	達成	0	廃止	平成20年度	平成22年3月9日廃止条例可決	—	平成24年度灯具撤去済	宇戸佐一郎
6	魚目中学校夜間照明施設	生涯学習課	達成	0	廃止	平成20年度	平成22年3月9日廃止条例可決	—	平成25年度灯具撤去済	宇戸佐一郎
7	新魚目視聴覚ライブラリー	生涯学習課	達成	0	廃止	平成20年度	平成21年3月7日廃止条例可決	—	—	宇戸佐一郎
8	上五島公民館飯ノ瀬戸分館	生涯学習課	一部達成	261	廃止(休止)	平成20年度	平成21年度から休止中	—	遊休公共施設としての活用検討	宇戸佐一郎
9	若松公民館日島分館	生涯学習課	一部達成	30	廃止(休止)	平成20年度	平成21年度から休止中	—	遊休公共施設としての活用検討	宇戸佐一郎
10	若松公民館間伏分館	生涯学習課	一部達成	0	廃止(休止)	平成20年度	平成18年度から休止中	—	遊休公共施設としての活用検討	宇戸佐一郎
11	若松公民館上荒川分館	生涯学習課	一部達成	0	廃止(休止)	平成20年度	合併当初から休止中	—	遊休公共施設としての活用検討	宇戸佐一郎
12	若松公民館桐古里分館	財産管理課	達成	0	廃止(休止)	平成20年度	平成23年12月15日廃止条例可決	—	遊休公共施設としての活用	松竹 清
13	若松公民館大平分館	生涯学習課	一部達成	45	廃止(休止)	平成20年度	平成21年度から休止中	—	遊休公共施設としての活用検討	宇戸佐一郎
14	グリーンスポーツ広場	生涯学習課	達成	193	廃止(休止)	平成20年度	平成22年3月9日廃止条例可決	—	遊休公共施設としての活用	宇戸佐一郎
15	有福体育館	生涯学習課	一部達成	126	廃止(休止)	平成20年度	平成21年度から休止中	—	遊休公共施設としての活用検討	宇戸佐一郎
16	日島体育館	生涯学習課	一部達成	0	廃止(休止)	平成20年度	合併当初から休止中	—	遊休公共施設としての活用検討	宇戸佐一郎
17	間伏体育館	生涯学習課	一部達成	0	廃止(休止)	平成20年度	平成19年2月から休止中	—	遊休公共施設としての活用検討	宇戸佐一郎
18	青方体育館	生涯学習課	達成	183	廃止(休止)	平成20年度	21年度経済対策交付金で解体 振替施設確保要望→小中学校・備蓄へ振替	—	跡地は駐車場として整備	宇戸佐一郎
19	飯ノ瀬戸体育館	生涯学習課	一部達成	0	廃止(休止)	平成20年度	平成21年度から休止中	—	遊休公共施設としての活用検討	宇戸佐一郎
20	堤海水浴場	観光商工課	達成	489	地域移譲	平成20年度	平成20年度から地域の管理により運営	夏季清掃管理費の町負担あり	—	安永佳秀
21	養護老人ホーム 朝海荘	福祉長寿課	達成	31,422	民間移譲	平成20年度	(社福)清和会へ平成21年4月移譲	—	—	萬屋三男
22	大曾へき地保育所	こども課	達成	10,915	統廃合	平成21年度	平成21年4月休園 青方保育所までの通園助成実施	—	こども発達センターを開設 (平成22年度)	堤田 勝

新上五島町公共施設見直し実施計画 進捗状況(平成26年度まで)

[平成27年4月1日現在]

番号	施設名	所属	成果の状況	効果額 (千円)	実施計画目標		実施結果		今後の取り組み	担当課長
					見直し方針	見直し年度	説明	問題点・課題		
23	城山展望台	農 林 課	達成	0	統 廃 合	平成21年度	事務移管協議の結果、森林公園として農林課が一括で管理することで合意。	—	—	下山 透
24	津和崎小学校	学校教育課	達成	6,309	統 廃 合	平成21年度	平成21年4月 北魚目小学校統合	—	—	森 太
25	神之浦小学校	学校教育課	達成	9,236	統 廃 合	平成21年度	平成21年4月 東浦小学校統合	—	—	森 太
26	若松ディアパーク宿泊施設	観光商工課	達成	221	廃 止	平成21年度 →平成26年度	施設を解体	—	—	安永佳秀
27	奈良尾ふるさと案内館	観光商工課	達成	-37	廃 止	平成21年度	平成21年4月1日 条例廃止	—	遊休公共施設としての活用検討	安永佳秀
28	スクールバス佐尾車庫	交通対策室	達成	0	廃 止	平成21年度	住民輸送の廃止(H2)に伴い用途廃止済み 平成25年解体済	—	—	小柳哲也
29	奈良尾プール	生涯学習課	達成	2,923	廃 止(休止)	平成21年度 →平成26年度	平成26年度休止	—	—	宇戸佐一郎
30	上荒川幼稚園	学校教育課	達成	15,133	廃 止(休止)	平成21年度	平成21年4月休園 平成23年9月廃園	—	平成23年11月動物病院無償貸付	森 太
31	有川多目的グラウンド	生涯学習課	未達成	230	地 域 移 譲	平成21年度 →平成26年度	電気・水道料等の維持経費が多額のため移譲困難	—	当面直営継続	宇戸佐一郎
32	大平小学校教員住宅	学校教育課	達成	0	地 域 移 譲	平成21年度	H21.4.1普通財産に所管替え。 H21.6.1大平郷へ無償貸付(監理課)	—	—	森 太
33	西原(大橋)児童遊園	こども課	達成	0	統 廃 合	平成22年度	広場のみの児童遊園とし、地区管理	—	—	堤田 勝
34	船崎児童遊園	こども課	一部達成	0	廃 止	平成22年度	広場のみの児童公園とし、郷管理	—	郷から利用申し出があれば協議	堤田 勝
35	若松一般廃棄物最終処分場 (管理型)	環 境 課	達成	3,663	廃 止	平成22年度	H22.6.24廃止確認申請書を提出済	—	—	平田 竹喜
36	佐尾災害団地	建 設 課	達成	0	廃 止	平成22年度	H22.4用途廃止、H22.6条例改正 H22.8解体除去、H22.9借地契約解除	—	—	本田雄喜治
37	若松国民健康保険診療所 (無床化)	健康保険課	達成	31,500	一 部 廃 止	平成22年度	平成22年度実施 入院患者介護者へ無料バス乗車券発行	—	—	荒木宣貴
38	新魚目国民健康保険診療所 (無床化)	健康保険課	達成	24,385	一 部 廃 止	平成22年度	平成22年度実施 入院患者介護者へ無料バス乗車券発行	—	—	荒木宣貴
39	浦桑地区運動場	生涯学習課	未達成	273	地 域 移 譲	平成22年度 →平成26年度	電気・水道料等の維持経費が多額のため移譲困難	—	当面直営継続	宇戸佐一郎
40	岩瀬浦地区運動場	生涯学習課	未達成	0	地 域 移 譲	平成22年度 →平成26年度	維持補修が必要となった場合は、地区対応困難	—	当面直営継続 管理委託を検討	宇戸佐一郎
41	小奈良尾地区運動場	生涯学習課	未達成	222	地 域 移 譲	平成22年度 →平成26年度	広場全体管理困難	—	当面直営継続 駐車場一時使用有り 用途変更を含め検討	宇戸佐一郎
42	浜串地区運動場	生涯学習課	達成	0	地 域 移 譲	平成22年度 →平成26年度	隣接する生活館と併せて浜串地区に管理委託	—	—	宇戸佐一郎
43	福見地区運動場	生涯学習課	未達成	0	地 域 移 譲	平成22年度 →平成26年度	維持補修が必要となった場合は、地区対応困難	—	当面直営継続	宇戸佐一郎
44	相河児童遊園	こども課	一部達成	0	一 部 廃 止	平成22年度 →平成23年度	—	—	—	堤田 勝

3
1

新上五島町公共施設見直し実施計画 進捗状況(平成26年度まで)

[平成27年4月1日現在]

番号	施設名	所属	成果の状況	効果額 (千円)	実施計画目標		実施結果		今後の取り組み	担当課長
					見直し方針	見直し年度	説明	問題点・課題		
45	新魚目保養センター	観光商工課	達成	0	更新・建替え	平成23年度	平成23年度改築工事完了	-	-	安永佳秀
46	国民宿舎しんうおのめ温泉荘	観光商工課	達成	0	更新・建替え	平成23年度	平成23年度改築工事完了	-	-	安永佳秀
47	神部災害団地	建設課	未達成	135	廃止	平成24年度 →平成26年度	入居者へ住み替えを提案	入居者の住み替え不同意	住み替え交渉継続 退去後に用途廃止	本田雄喜治
48	高齢者生活福祉センター「やすらぎ」	福祉長寿課	未達成	13,022	民間移譲	平成25年度 →平成26年度	指定管理終了の平成35年度までは現状維持	維持管理経費等の増加	指定管理終了後の対応検討	萬屋三男
49	上五島老人福祉センター「たかのし荘」	福祉長寿課	一部達成	10,000	廃止	平成25年度 →平成26年度	老人福祉センターとしては平成19年度に廃止	地区への説明等	国庫補助の財産処分制限期間の経過を持ち、廃止手続きを行う。	萬屋三男
50	有川地域福祉センター「ふれあい」	福祉長寿課	未達成	6,239	民間移譲	平成25年度 →平成26年度	指定管理終了の平成35年度までは現状維持	維持管理経費等の増加	指定管理終了後の対応検討	萬屋三男
51	有川地域福祉センター「しおさい」	福祉長寿課	未達成	5,378	民間移譲	平成25年度 →平成26年度	指定管理終了の平成35年度までは現状維持	維持管理経費等の増加	指定管理終了後の対応検討	萬屋三男
52	農産物福見貯蔵加工施設	農林課	達成	45	一部廃止	平成25年度 →平成26年度	-	-	全面廃止の方向で検討	下山 透
53	道土井地区漁民研修集会施設	水産課	未達成	7	地域移譲	平成25年度 →平成26年度	将来の維持補修費・解体費が多額のため移譲困難(過疎・高齢化進行のため財政も逼迫)	道土井地区の移譲希望無し	当面直営継続、維持費地元負担	石司泰栄
54	土井ノ浦災害団地	建設課	未達成	0	廃止	平成25年度 →平成26年度	入居者へ住み替えを提案	入居者の住み替え不同意	住み替え交渉継続 退去後に用途廃止	本田雄喜治
55	若松籠ノ浦団地	建設課	達成	0	廃止	平成26年度	26年度より不使用	-	平成27年度解体予定	本田雄喜治
56	つつじヶ丘団地A・B棟	建設課	未達成	0	更新・建替え	平成26年度 →平成28年度	建替え年度変更	-	B棟、平成27年度解体・建設予定 A棟、平成28年度解体・建設予定	本田雄喜治
57	つつじヶ丘団地C・D・E棟	建設課	未達成	0	更新・建替え	平成26年度 →平成29年度	建替え年度変更	-	E棟平成26年度解体のみ。C棟・D棟、平成29年度解体・建設予定	本田雄喜治
58	浜串漁民団地	建設課	達成	0	廃止	平成26年度	23年度より不使用	-	地域住宅交付金等の補助制度を利用して、解体予定	本田雄喜治
59	立串漁民集会所	水産課	未達成	431	民間移譲	平成26年度	利用漁協のみ 将来の維持補修費・解体費が多額のため移譲困難	漁協経営状態も厳しく移譲希望無し	当面直営継続、維持費地元負担	石司泰栄
60	浜串漁村センター	水産課	未達成	0	民間移譲	平成26年度	利用頻度少ない 将来の維持補修費・解体費が多額のため移譲困難	"	"	石司泰栄
61	若松水産物荷捌所	水産課	未達成	78	民間移譲	平成26年度	将来の維持補修費・解体費が多額のため移譲困難	"	"	石司泰栄
62	漁生浦水産物荷捌所	水産課	未達成	0	民間移譲	平成26年度	"	"	"	石司泰栄
63	奈摩水産物荷捌所漁民センター	水産課	未達成	0	民間移譲	平成26年度	1階荷捌所、2階は地区集会所 将来の維持補修費・解体費が多額のため移譲困難	"	"	石司泰栄
64	飯ノ瀬戸水産物荷捌所漁民センター	水産課	未達成	0	民間移譲	平成26年度	"	"	"	石司泰栄
65	青方水産物荷捌所	水産課	未達成	0	民間移譲	平成26年度	将来の維持補修費・解体費が多額のため移譲困難	"	"	石司泰栄
66	青砂ヶ浦水産物荷捌所	水産課	未達成	0	民間移譲	平成26年度	"	"	"	石司泰栄

新上五島町公共施設見直し実施計画 進捗状況(平成26年度まで)

[平成27年4月1日現在]

番号	施設名	所属	成果の状況	効果額 (千円)	実施計画目標		実施結果		今後の取り組み	担当課長
					見直し方針	見直し年度	説明	問題点・課題		
67	青砂ヶ浦コミュニティセンター	水産課	未達成	0	民間移譲	平成26年度	1階は漁協事務所、2階は地区集会所 将来の維持補修費・解体費が多額のため移譲困難	〃	〃	石司泰栄
68	神部養殖魚用配合飼料保管施設	水産課	未達成	9	民間移譲	平成26年度	将来の維持補修費・解体費が多額のため移譲困難	〃	〃	石司泰栄
69	佐尾漁具保管施設	水産課	未達成	0	民間移譲	平成26年度	〃	〃	〃	石司泰栄
70	有川漁船作業保管施設	水産課	未達成	0	民間移譲	平成26年度	〃	〃	〃	石司泰栄
71	若松待機寄宿舍	消防本部	達成	0	廃止	平成26年度	使用無し	-	優先順位をつけて順次解体予定	日高清明
72	青方待機寄宿舍	消防本部	達成	5	廃止	平成26年度	一般住民の入居が見込まれるため、行政財産から普通財産(財産管理課)へ所管替え	-	-	日高清明
73	奈良尾待機寄宿舍	消防本部	達成	309	廃止	平成26年度	使用無し	-	優先順位をつけて順次解体予定	日高清明
74	北魚目待機寄宿舍	消防本部	達成	7	廃止	平成26年度	使用無し	-	〃	日高清明
75	北魚目待機寄宿舍	消防本部	達成	0	廃止	平成26年度	使用無し	-	〃	日高清明
76	上五島中学校夜間照明施設	生涯学習課	達成	2,000	廃止(休止)	平成26年度	学校施設使用条例から削除及び灯具撤去済	-	-	宇戸佐一郎
77	新魚目ふれあいプール	生涯学習課	未達成	1,296	統廃合	平成26年度	解放期間の短縮を行い、現状維持	休止の場合利用負担増	-	宇戸佐一郎
78 ~93	教員住宅(16施設)	学校教育課	達成	-95	廃止	平成20 ~28年度	解体計画16施設のうち11施設解体済み。 平成27、28年度で4施設解体予定。	-	解体計画に基づき順次解体予定	森 太

57
1

区分	達成		一部達成		未達成		合計		達成+一部達成	
	件数	効果額	件数	効果額	件数	効果額	件数	効果額	件数	効果額
統廃合	5	26,460			1	1,296	6	27,756	5	26,460
一部廃止	3	55,930	1	0			4	55,930	4	55,930
廃止(休止)	40	24,505	11	10,462	2	135	53	35,102	51	34,967
地域移譲	3	489			6	732	9	1,221	3	489
民間移譲	2	31,452			15	25,157	17	56,609	2	31,452
更新・建替え	2	0			2		4	0	2	0
合計	55	138,836	12	10,462	26	27,320	93	176,618	67	149,298

※更新・建替えについては効果額に算入していない。