

公共施設の見直しに係る実施計画（概要版）

施設名	つつじヶ丘団地（C・D・E棟）
-----	-----------------

担当課	建築課
課長	法村栄三

1. 施設の現状

住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で入居させる目的で昭和53年度に建設され築29年が経過し老朽化が進んでいる。

2. 見直しの方針

(1) 計画期間内（H26年度まで）

目標年度	見直し方針
26	更新・建替え

(2) 将来の方向性

見直し方針

(3) 見直し内容

有川地区の中心地で立地条件が良く需要が高いため建替事業を計画し、一般向け住宅だけでなく、定住促進のための若年層向け、又、高齢者・身障者向けの併用住宅の建設を予定する。

3. 施設運営コスト

（単位：千円、人）

年度	管理運営コスト		人員配置状況（人）				利用状況	
	金額	うち 人件費	正職員	嘱託員	臨時	委託	利用収入	利用者数
19	797	0	0	0	0	0	2,901	15,440