

コード	20202
作成年度	26年度

基本事業評価表

基本事業名称	住民ニーズに対応した公営住宅の充実
--------	-------------------

総合計画の位置付け	
政策名称	安全、便利、快適な生活環境づくり
施策名称	ゆとりある住宅・住環境の整備

課コード	119	関係課名	
主管課名	建築課		

基本事業の目的

地域の特性を活かした安全で快適な住環境を整備するとともに、高齢者向住宅、バリアフリー型住宅等住民のニーズに対応した良質な公営住宅の計画的な供給を図ることを目的とする。

基本事業の成果

成果指標名称 1	町営住宅戸数	成果指標名称 2	高齢者向住宅戸数
成果指標の積算根拠	目標戸数÷実績戸数	成果指標の積算根拠	実績戸数÷目標戸数
目標達成年度	平成26年度	目標達成年度	平成26年度
目標達成数値	346戸	目標達成数値	11戸

年		度		22年度	23年度	24年度	25年度	26年度
成果指標 1	目標 A	単位	戸	346	346	346	346	346
	実績 B		戸	357	356	356	356	-
	達成率 B/A		%	96.9	97.1	97.1	97.1	
成果指標 2	目標 A	単位	戸	11	11	11	11	11
	実績 B		戸	2	2	2	5	-
	達成率 B/A		%	18.1	18.1	18.1	45.5	

1次評価	現状	公営住宅管理戸数のうち耐用年数を超えた住宅や耐用年数の1/2を超えた住宅が40%となっていることから老朽化が著しい状況にある。また、1/2未満の住宅においても建設から10～20年を経過しており住宅設備の更新時期ではあるが、厳しい財政状況であるため必要最小限の対処的維持補修にとどまっている。
	課題	平成23年度に策定した「新上五島町公営住宅長寿命化計画」に基づき既設住棟の維持補修や建替事業を高齢者入居対応、省エネ化、バリアフリー等の住民のニーズや社旗情勢を反映したストック改善計画が求められる。
	改善	平成25年度からつつじヶ丘団地建替事業を実施し新上五島町公営住宅整備基準条例に基づきバリアフリー化、省エネ化に対応した。また、入居者アンケートの結果により少人数世帯（高齢者対応）住戸も配置している。

2次評価	公営住宅長寿命化計画に基づき、安全性の確保、居住性の向上、高齢者対応、子育てに配慮した住環境の向上など計画的な公営住宅の適正管理に努め、効率的かつ円滑な更新を推進していくこと。
------	------------------------------------------------------------------------------------------

3次評価 住民等の意見	
----------------	--

町の対応	
------	--

※3次評価は、住民等の意見があった場合にのみ、再度公表するものとする。

◆基本事業を構成する評価対象事業◆

番号	評価コード	評価対象事業名称	担当課	平成25年度 直接事業費	評価の方向性
1	202020201	町営住宅つつじヶ丘団地建替事業	建築課	115,681千円	(途中) このまま事業を継続
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
基本事業を構成する評価対象事業の合計事業費				115,681千円	