

コード	601030105
記入日	H23.10.27

課コード	109
課名	税務課
課長名	小瀬良 清
担当者	三村 圭司

# 事務事業事前評価表

作成年度	平成 23 年度
------	----------

評価対象事業名称	標準宅地鑑定評価委託事業
----------	--------------

事業種類	継続事業
事業期間	平成 24 年度 ～ 平成 25 年度

総合計画の位置付け				財務会計の位置付け	
政策コード	6	政策名称	参加と行政による協働のまちづくり	款コード	2
施策コード	601	施策名称	行財政の効率化の推進	項コード	2
基本事業コード	60103	基本事業名称	効率的、効果的な財政運営と役場のスリム化	目コード	1
事務事業コード	6010301	事務事業名称	町税等賦課事務費	細目コード	819
関連計画		法令・条例規則等	平成24年固定資産（土地）評価基準		

## 計画 (PLAN)

対象：誰、何を対象にしているのか	対象指標：対象の大きさを表す指標	
(対象1) 固定資産（土地）評価に係る標準宅地 (対象2)	(対象指標1) 50点 (対象指標2)	
事業の概要：具体的なやり方、手順、詳細を記入	活動指標：事務事業の活動量を表す指標	
・ 宅地の評価については、3年毎に実施している土地評価替えの際、標準宅地の不動産鑑定士による鑑定評価を実施し、急激な下落による変動の緩和措置を実施する。	(活動指標名称) (活動指標数値) (指標積算根拠) (目標達成年度)	
	① 鑑定評価 (標準地) 100点 町内全域 (50点×2回) 平成25年度	
	②	
	③	
目的：何をしたいのか	成果指標：目的の達成度を表す指標	
・ 宅地価格の急激な下落変動に対応する為、不動産鑑定士による鑑定評価を実施し、適正な価格による固定資産税賦課業務を行う。	(成果指標名称) (成果指標数値) (指標積算根拠) (目標達成年度)	
	① 鑑定評価 (標準地) 100点 町内全域 (50点×2回) 平成25年度	
	②	
	③	

## 実施 (DO)

	単位	全体計画	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度以降
		H 24 ～ H 25							
活動指標	点	100		50	50				
成果指標	点	100		50	50				
総事業費 C (A+B)	千円	16,100		8,050	8,050				
直接事業費 A	千円	2,100		1,050	1,050				
人件費 B	千円	14,000		7,000	7,000				
内訳	従事職員数	人		1.0	1.0				
	人件費単価	千円	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000
Cの財源内訳	国補助金	千円							
	県補助金	千円							
	起債	千円							
	その他	千円							
	一般財源	千円	16,100		8,050	8,050			

**評価 ( CHECK )**

評価項目	内 容
1次評価 事業の緊急性・必要性	宅地価格の急激な下落変動に対応する必要がある。
類似事業との関連	類似事業はない。
費用対効果	適正な価格による公平公正な固定資産税賦課業務を行う事により、住民の固定資産税に対する理解と納税意識の高揚を図ることが出来る。

<b>2次評価</b>	適正な価格による公平公正な固定資産税賦課を行うため必要な事業である。
-------------	------------------------------------

住民等の意見	
町の対応	

<b>事業採択結果</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>1次</th> <th>2次</th> <th>3次</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>●</td> <td>●</td> <td></td> <td>計画どおりに事業を実施する</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>事業内容を見直して事業を実施する</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>事業費を増額して事業を実施する</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>事業費を減額して事業を実施する</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>類似事業と整理統合して実施する</td> </tr> </tbody> </table>	1次	2次	3次		●	●		計画どおりに事業を実施する				事業内容を見直して事業を実施する				事業費を増額して事業を実施する				事業費を減額して事業を実施する				類似事業と整理統合して実施する	<table border="1"> <thead> <tr> <th>1次</th> <th>2次</th> <th>3次</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>次年度以降に計画どおり実施する</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>次年度以降に計画を見直して実施する</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>次年度以降に類似事業と整理統合して実施する</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>当分の間は実施しない</td> </tr> </tbody> </table>	1次	2次	3次					次年度以降に計画どおり実施する				次年度以降に計画を見直して実施する				次年度以降に類似事業と整理統合して実施する				当分の間は実施しない
	1次	2次	3次																																											
	●	●		計画どおりに事業を実施する																																										
				事業内容を見直して事業を実施する																																										
				事業費を増額して事業を実施する																																										
				事業費を減額して事業を実施する																																										
			類似事業と整理統合して実施する																																											
1次	2次	3次																																												
			次年度以降に計画どおり実施する																																											
			次年度以降に計画を見直して実施する																																											
			次年度以降に類似事業と整理統合して実施する																																											
			当分の間は実施しない																																											

※3次評価については、住民等の意見があった場合にのみ、再公表するものとする。