

| | |
|-----|-----------|
| コード | 202020102 |
| 記入日 | H23.10.31 |

| | |
|------|-------|
| 課コード | 119 |
| 課名 | 建築課 |
| 課長名 | 法村 栄三 |
| 担当者 | 松本 良治 |

事務事業事前評価表

| | |
|------|----------|
| 作成年度 | 平成 23 年度 |
|------|----------|

| | |
|----------|--------------|
| 評価対象事業名称 | 土井ノ浦災害団地解体事業 |
|----------|--------------|

| | |
|------|---------------------|
| 事業種類 | 単年度事業 |
| 事業期間 | 平成 24 年度 ～ 平成 24 年度 |

| 総合計画の位置付け | | | | 財務会計の位置付け | |
|-----------|--------------|--------|-------------------|--------------------|----|
| 政策コード | 2 | 政策名称 | 安全、便利、快適な生活環境づくり | 款コード | 8 |
| 施策コード | 202 | 施策名称 | ゆとりある住宅・住環境の整備 | 項コード | 6 |
| 基本事業コード | 20202 | 基本事業名称 | 住民ニーズに対応した公営住宅の充実 | 目コード | 1 |
| 事務事業コード | 2020201 | 事務事業名称 | 地域政策住宅管理事業費 | 細目コード | 84 |
| 関連計画 | 公営住宅ストック活用計画 | | 法令・条例規則等 | 公営住宅法・新上五島町営住宅管理条例 | |

計画 (PLAN)

| 対象：誰、何を対象にしているのか | 対象指標：対象の大きさを表す指標 |
|--|--|
| (対象1) 町営住宅 (対象2) | (対象指標1) 1戸 (対象指標2) |
| 事業の概要：具体的なやり方、手順、詳細を記入 | 活動指標：事務事業の活動量を表す指標 |
| ・家屋解体 →木造平屋建1戸 (32.2㎡) の解体撤去 | (活動指標名称) (活動指標数値) (指標積算根拠) (目標達成年度) |
| | ① 解体戸数 1戸 解体戸数+ 予定解体戸数 平成24年度 |
| | ② 契約借地面積 100% 返還借地面積+ 借地面積 (490.09 ㎡) 平成24年度 |
| ③ | |
| 目的：何をしたいのか | 成果指標：目的の達成度を表す指標 |
| ・当該住宅は、昭和32年度建設の50年を経過した木造平屋建で、国の定める耐用年限 (30年) をはるかに越えており老朽化が著しいため、公営住宅の役割を終えたものとして解体するのが適当である。なお、敷地は借地であるので、家屋撤去後は返還する。 | (成果指標名称) (成果指標数値) (指標積算根拠) (目標達成年度) |
| | ① 進捗率 100% 実施事業費+ 全体事業費 平成24年度 |
| | ② |
| ③ | |

実施 (DO)

| | 単位 | 全体計画 | 23年度 | 24年度 | 25年度 | 26年度 | 27年度 | 28年度 | 29年度以降 |
|--------------|-------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | H 24 ～ H 24 | | | | | | | |
| 活動指標 | 戸 | 1 | | 1 | | | | | |
| | % | 100 | | 100 | | | | | |
| 成果指標 | % | 100 | | 100 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 総事業費 C (A+B) | 千円 | 1,756 | | 1,756 | | | | | |
| 直接事業費 A | 千円 | 1,056 | | 1,056 | | | | | |
| 人件費 B | 千円 | 700 | | 700 | | | | | |
| 内訳 | 従事職員数 | 人 | | 0.1 | | | | | |
| | 人件費単価 | 千円 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 | 7,000 |
| C の財源内訳 | 国補助金 | 千円 | | | | | | | |
| | 県補助金 | 千円 | | | | | | | |
| | 起債 | 千円 | | | | | | | |
| | その他 | 千円 | | | | | | | |
| 一般財源 | 千円 | 1,756 | | 1,756 | | | | | |

評価 (CHECK)

| 評価項目 | | 内 容 |
|------------------|------------|--|
| 1 次 評 価 | 事業の緊急性・必要性 | 町行財政改革大綱に盛り込まれた行政関連施設の統廃合に基づき、公共施設見直し実施計画により老朽不要施設として解体除去する。 |
| | 類似事業との関連 | 類似事業はない。 |
| | 費用対効果 | 維持費を負担する価値が皆無である。(現在空家。借地料12,600円/年) |

| | |
|------|---|
| 2次評価 | ・ 耐用年数を超え、使用されていない公共施設を整理するため解体であり、維持経費が削減できるため必要と判断する。 |
|------|---|

| | |
|--------|--|
| 住民等の意見 | |
| 町の対応 | |

| | | | | | | | | |
|--------|----|----|----|------------------|----|----|----|-----------------------|
| 事業採択結果 | 1次 | 2次 | 3次 | | 1次 | 2次 | 3次 | |
| | ● | ● | | 計画どおりに事業を実施する | | | | 次年度以降に計画どおり実施する |
| | | | | 事業内容を見直して事業を実施する | | | | 次年度以降に計画を見直して実施する |
| | | | | 事業費を増額して事業を実施する | | | | 次年度以降に類似事業と整理統合して実施する |
| | | | | 事業費を減額して事業を実施する | | | | 当分の間は実施しない |
| | | | | 類似事業と整理統合して実施する | | | | |

※3次評価については、住民等の意見があった場合にのみ、再公表するものとする。